JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 203 din 20.11.2026
privind introducerea în domeniul public al Municipiului Câmpulung, judeţul Argeş, a unui bun imobil – creșă medie, rezultat în urma realizării obiectivului de investiții PNRR "Construire creșă medie"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședinţă ordinară în data de 26 noiembrie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/69630/(RU)69631 din 20.11.2026 prin care se propune introducerea în domeniul public al Municipiului Câmpulung, judeţul Argeş, a unui bun imobil – creșă medie, rezultat în urma realizării obiectivului de investiții PNRR "Construire creșă medie";
- Raportul de specialitate al Directiei Economice si Fiscale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul nr. 124/69632/(RU)69633 din 20.11.2026 prin care se propune introducerea în domeniul public al Municipiului Câmpulung, judeţul Argeş, a unui bun imobil – creșă medie, rezultat în urma realizării obiectivului de investiții PNRR "Construire creșă medie";
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 33233 din 26.08.2026 prin care comisia de recepție admite recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Construire creșă medie - strada Mărășești, nr. 15", în cadrul Contractului de lucrări nr. 187/10.03.2025;
- Protocolul de predare – primire nr. 33234 din 26.08.2026, respectiv 124/49514 din 26.08.2026 încheiat între Compania Națională de Invesitții și UAT Municipiul Câmpulung;
- Contractul de finanțare nr. 105422 din 14.09.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Compania Națională de Incestiții CNI SA și UAT Municipiul Câmpulung;
- Ordinul MDLPA nr. 1254/24.06.2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 – Educație, investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, cu clarificările ulterioare;
- Hotărârea nr. 98 din 27.08.2024 privind predarea către Compania Națională de Investiții CNI S.A. în calitate de structură de implementare a obiectivelor incluse în PNRR Componenta C15 – Educație - Investiția 1 Construirea Echiparea și Operaționalizarea a 110 creșe, a amplasamentului pentru obiectivul de investiții “Construire creșă medie”;
- prevederile art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), coroborate cu cele ale art. 286 alin. (4), art. 290 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro

- prevederile art. 129, alin. (2) lit. d) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 12 din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naţionale de Investiţii "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Câmpulung, urmare a recepției, a investiției **"Construire creșă medie - strada Mărășești, nr. 15",** în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, în valoare totală de 10.490.073,86 lei fără TVA, respectiv 12.692.989,37 lei inclusiv TVA.

Art. 2. – (1) Se aprobă completarea listei bunurilor din domeniul public al Municipiului Câmpulung, cu obiectivul **"Construire creșă medie - strada Mărășești, nr. 15",** realizată în cadrul investiției **„Construire creșă medie**”, cu o valoare totală de 12.692.989,37 lei inclusiv TVA.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung, Direcția Economică și Fiscală și Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afişată şi publicată pentru aducere la cunoştinţă publică şi va fi comunicată în termen legal Instituţiei Prefectului – Judeţul Argeş, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Urbană şi Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 20.11.2026

Inițiator,
Primar,
Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Ramona SIMION

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro

Nr. 124/69632/(RU)69633 din 20.11.2026

Se aprobă
Primar,
Ele

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind introducerea în domeniul public al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, a unui bun imobil – creșă medie, rezultat în urma realizării obiectivului de investiții PNRR "Construire creșă medie"

Municipiul Câmpulung a semnat contractul de finanțare nr. 105422/14.09.2022 cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. " S.A pentru implementarea Proiectului " Construire creșă medie" identificat cu număr cadastral nr. 81304 din municipiul Câmpulung, jud. Argeș.

Prin Hotărârea Consiliului Local 98 din 27.08.2024 s-a aprobat predarea amplasamentului către CNI în vederea implementării proiectului. În etapele de proiect s-a constatat faptul că construirea Creșei pe amplasamentul inițial presupune costuri foarte mari întrucât era necesară construirea unui zid de susținere, relocarea și asigurarea utilităților pentru respectivul amplasament.

În urma discuțiilor cu Direcția Județeană de Cultură s-a permis amplasarea Creșei mai aproape de clădirea principală a Colegiului Pedagogic "Carol I " ce este monument istoric clasa A, conform aviz nr. 31 din 20.03.2024, iar construirea Creșei pe noul amplasament pe care îl propunem prin prezenta documetație evităm problemele menționate anterior.

Investiția este propusă a se amplasa în cadrul imobilului domeniului public amplasat pe str. Mărășești nr. 15, cu nr. cadastral 81304, în suprafață totală de 101153 mp. Din această suprafață în vederea realizării investiției a fost studiată topografic o suprafață de 10584 mp. Suprafața afectată de investiția propriu zisă este de 1882 mp. În vederea realizării investiției care implică construcția creșei medie Și organizarea lucrărilor de execuție s-a predat suprafața de 3510 mp necesară pentru realizarea obiectivului de investiții Proiect tip "Construire creșă medie, str. Mărășești, nr. 15, Municipiul Câmpulung, județul Argeș", așa cum rezultă .

Predarea amplasamentului către autoritatea de finanțare, Compania Națională de Investiții "C.N.I. " S.A în calitate de structură de implementare a obiectivelor incluse în PNRR Componenta C15 Educație Investitia 1 Construirea Echiparea și Operaționalizarea a 110 creșe, s-a realizat prin Procesul verbal de predare – primire a amplasamentului și a bornelor repere nr/ 25823 din 19.06.2026, respectiv 900 din 19.06.2026.

Urmare a contractului de execuție lucrări încheiat între Compania Națională de Investiții și Asocierea GRUP PRIMACONS SRL&DOMUS MAXIMUS SRL, s-au

efectuat lucrările de construire creșă medie în Municipiul Câmpulung, str. Mărășești, nr. 15, pe terenul în suprafață de 3510 mp din totalul de 101.153 mp , identificat potrivit CF nr. 81.304, nr. topo/cadastral 81.304.

La data de 26.08.2026 a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor pentru **"Construire creșă medie – strada Mărășești, nr. 15",** în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33233 din 26.08.2026. Valoarea finală a lucărrilor executate este de 10.490.073, 86 lei fără TVA, respectiv 12.692.989,37 lei inclusiv TVA.

Ca urmare a admiterii recepției, fost încheiat Protocolul de predare – primire nr. 33234 din 26.08.2026, respectiv 124/49514 din 26.08.2026 între Compania Națională de Investiții și UAT Municipiul Câmpulung prin care Municipiul Câmpulung a primis amplasament situat în Municipiul Câmpulung, str. Mărășești, nr. 15, județul Argeș, compus din creșă medie și teren aferent în suprafață de 3510 mp în cadrul obiectivului de investiții PNRR **"Construire creșă medie".**

Conform art. 129 alin. (2) lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cosiliul local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului.

Domeniul public este reglementat de prevederile art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede : "Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum şi din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public naţional.

(3) Domeniul public al judeţului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public judeţean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului judeţean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional.

(4) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.".

Conform art. 863 lit. c din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

"Dreptul de proprietate publică se dobândeşte:

a) prin achiziţie publică, efectuată în condiţiile legii;

b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condiţiile legii;

c) prin donaţie sau legat, acceptat în condiţiile legii, dacă bunul, prin

natura lui sau prin voinţa dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

d) prin convenţie cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voinţa dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condiţiile legii;

f) prin alte moduri stabilite de lege.".

Ca urmare a derulării etapelor mai sus menționate, este necesar a se completa inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, în baza protocolului de predare – primire nr. 33234 din 26.08.2026, respectiv 124/49514 din 26.08.2026 între Compania Națională de Investiții și UAT Municipiul Câmpulung.

Capacitățile fizice realizate și principalele caracteristici "Construire creșă medie" – strada Mprăștești, nr. 15, municipiul Câmpulung, județul Argeș :

- *Regim de înălțime parter;*
- *Sc= Sd = 1765,82 mp*

Având în vedere cele ante-emnționate, propunem aprobarea, de către consiliul local, a proiectului de hotărâre privind introducerea în domeniul public al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, a unui bun imobil – creșă medie, rezultat în urma realizării obiectivului de investiții PNRR "Construire creșă medie".

Direcția Economică și fiscală,
Director executiv,
Violeta IARCA

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Serviciul buget,contabilitate si fond locativ,
n. Șef serviciu

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Inspector,
Cornelia - Nicoleta PERȘUNARU

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Serviciul de Dezvoltare Locală,
Inspector,
Rozalia POPA

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Consilier principal,
Adina TOFAN

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro

Nr. 124/69630/(RU)69631 din 20.11.2026

REFERAT DE APROBARE

privind introducerea în domeniul public al Municipiului Câmpulung, județul Argeş, a unui bun imobil – creșă medie, rezultat în urma realizării obiectivului de investiții PNRR "Construire creșă medie"

Municipiul Câmpulung a semnat contractul de finanțare nr. 105422/14.09.2022 cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. " S.A pentru implementarea Proiectului " Construire creșă medie" identificat cu număr cadastral nr. 81304 din municipiul Câmpulung, jud. Argeș.

Prin Hotărârea Consiliului Local 98 din 27.08.2024 s-a aprobat predarea amplasamentului către CNI în vederea implementării proiectului. În etapele de proiect s-a constatat faptul că construirea Creșei pe amplasamentul inițial presupune costuri foarte mari întrucât era necesară construirea unui zid de susținere, relocarea și asigurarea utilităților pentru respectivul amplasament.

În urma discuțiilor cu Direcția Județeană de Cultură s-a permis amplasarea Creșei mai aproape de clădirea principală a Colegiului Pedagogic "Carol I " ce este monument istoric clasa A, conform aviz nr. 31 din 20.03.2024, iar construirea Creșei pe noul amplasament pe care îl propunem prin prezenta documetație evităm problemele menționate anterior.

Investiția este propusă a se amplasa în cadrul imobilului domeniului public amplasat pe str. Mărășești nr. 15, cu nr. cadastral 81304, în suprafață totală de 101153 mp. Din această suprafață în vederea realizării investiției a fost studiată topografic o suprafață de 10584 mp. Suprafața afectată de investiția propriu zisă este de 1882 mp. În vederea realizării investiției care implică construcția creșei medie Și organizarea lucrărilor de execuție s-a predat suprafața de 3510 mp necesară pentru realizarea obiectivului de investiții Proiect tip "Construire creșă medie, str. Mărășești, nr. 15, Municipiul Câmpulung, județul Argeș", așa cum rezultă .

Predarea amplasamentului către autoritatea de finanțare, Compania Națională de Investiții "C.N.I. " S.A în calitate de structură de implementare a obiectivelor incluse în PNRR Componenta C15 Educație Investitia 1 Construirea Echiparea și Operaționalizarea a 110 creșe, s-a realizat prin Procesul verbal de predare – primire a amplasamentului și a bornelor repere nr/ 25823 din 19.06.2026, respectiv 900 din 19.06.2026.

Urmare a contractului de execuție lucrări încheiat între Compania Națională de Investiții și Asocierea GRUP PRIMACONS SRL&DOMUS MAXIMUS SRL, s-au efectuat lucrările de construire creșă medie în Municipiul Câmpulung, str. Mărășești, nr. 15, pe terenul în suprafață de 3510 mp din totalul de 101.153 mp , identificat potrivit CF nr. 81.304, nr. topo/cadastral 81.304.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro

La data de 26.08.2026 a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor pentru **"Construire creșă medie – strada Mărășești, nr. 15",** în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, conform Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 33233 din 26.08.2026. Valoarea finală a lucărrilor executate este de 10.490.073, 86 lei fără TVA, respectiv 12.692.989,37 lei inclusiv TVA.

Ca urmare a admiterii recepției, fost încheiat Protocolul de predare – primire nr. 33234 din 26.08.2026, respectiv 124/49514 din 26.08.2026 între Compania Națională de Investiții și UAT Municipiul Câmpulung prin care Municipiul Câmăulung a primis amplasament situst în Municipiul Câmpulung, str. Mprpșești, nr. 15, județul Argeș, compus din creșă medie și teren aferent în suprafață de 3510 mp în cadrul obiectivului de investiții PNRR **"Construire creșă medie".**

Având în vedere cele ante-emnționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, a unui bun imobil – creșă medie, rezultat în urma realizării obiectivului de investiții PNRR "Construire creșă medie".

Primar,
Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.